

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

**Pubblicazione annuncio estratto DCC n.70 del 28.12.2021 di approvazione variante n.32 al PRG**

Comune di Omegna (VB) Estratto Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 28.12.2021 avente per oggetto: Approvazione del progetto definitivo della variante Parziale n.32 al PRG vigente, ex art.17 comma 5 della LR 56/1977, adottata con DCC n.52 del 29.09.2021. Controdeduzioni alle osservazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso: *OMISSIS*

## DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 32<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

1.	<i>omissis</i>	Prot. n. 26896 del 18/10/2021	●	<i>Accolta</i>
2.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29039 del 09/11/2021	●	<i>Accolta</i>
3.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29060 del 09/11/2021	●	<i>Parzialmente Accolta</i>
4.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29224 del 10/11/2021	●	<i>Parzialmente Accolta</i>
5.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29352 del 11/11/2021	●	<i>Accolta</i>
6.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29456 del 12/11/2021	●	<i>Parzialmente Accolta</i>
7.	<i>omissis</i>	Prot. n. 29462 del 12/11/2021	●	<i>Accolta</i>

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE” allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 32<sup>a</sup> Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell’articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, costituito dai seguenti elaborati:
- *Relazione Illustrativa* (con in appendice la *Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR*);
  - *Relazione di compatibilità idraulico-geologica* (Dott. Geol. Massimiliano Coretta);
  - *Verifica di compatibilità acustica* (redatta dal Dott. Stefano Roletti);
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Tavole P3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi - scala 1:2.000*
3. Di dare atto che ai sensi dell’art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening)*, redatto dall’Arch. Gian Carlo Paglia, è stato trasmesso, con nota prot. n. 19714 del 27/07/2021, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
4. Di dare atto che, in seguito all’acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, l’Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune (*Proposta di determinazione conclusiva del*

*procedimento*, prot n.2347 del 13/09/202, e *Determina di esclusione dalla procedura di VAS della variante parziale n.32 al PRGC vigente, ex art. 17 c. 5, LR 56/77, n.929 del 14/09/2021*) ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, prescrivendo che, al fine di garantire la sostenibilità ambientale degli interventi previsti dalla variante di PRG, la stessa contempra specifiche disposizioni normative concernenti:

- il mantenimento dell'invarianza idraulica e la prevalente sistemazione a verde arborato in piena terra delle aree pertinenziali alle nuove costruzioni;
- la massima reversibilità delle trasformazioni del suolo
- la gestione delle acque meteoriche anche finalizzata al risparmio della risorsa idropotabile;
- la realizzazione di involucri edilizi e impianti ad alta efficienza energetica;
- il prevalente utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- il contenimento dell'inquinamento luminoso;
- il rispetto dei valori paesaggistici, con particolare riguardo ai caratteri scenico-percettivi;
- la corretta gestione delle fasi di cantiere limitandone gli impatti e le emissioni;
- l'impiego di vegetazione climacica nelle operazioni di rimboschimento, con eradicazione delle specie esotiche invasive inserite negli elenchi Black List regionali;

5. Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è adottata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
6. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica della trasformazione urbanistica, si rimanda all'elaborato *Relazione di compatibilità idraulico-geologica redatto* dal geologo incaricato Massimiliano Coretta;
7. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, si rimanda all'elaborato *Verifica di compatibilità acustica redatto* dal tecnico incaricato Stefano Roletti;
8. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
9. Di dare atto che il PRGC di Omegna è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
10. Di dare atto che, la Variante non concerne l'apposizione di vincoli espropriativi e pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
11. Di dare atto che, la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
12. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
13. Di dare atto che nel pronunciamento della Provincia di Verbano Cusio Ossola in merito alle condizioni di classificazione come parziale della Variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della Variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati, (Determinazione n. 2050 del 26/11/2021) è stata rilevata l'incompatibilità di alcune modifiche con i disposti della LR 56/77;
14. Di dare atto che, al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Provincia, è stato necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato stralciando la modifiche in contrasto con le prescrizioni che esigono attuazione, ovvero le modifiche 4f, 4g, 4h e 7c della Relazione Illustrativa del Progetto Preliminare;
15. Di dare atto che, secondo il Registro regionale Aziende Seveso, il Comune di Omegna non è più interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n.20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n.17-377 del 26/07/2010);

16. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77, in quanto:

non incide sull’impianto strutturale del PRGC vigente, né sono riferibili alle modifiche introdotte con l’approvazione dello strumento urbanistico generale;

non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

non incide sulla quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;

non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente: infatti, i nuovi lotti di completamento e i puntuali incrementi di capacità edificatoria usufruiscono della SLP stralciata con la presente Variante e di quella accantonata con precedenti varianti;

non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale, ma al contrario gli stralci effettuati comportano una riduzione delle superfici territoriali destinate dal PRG vigente ad attività economiche;

non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi, come dimostrato nelle Relazione di compatibilità idraulico-geologica, a corredo della Variante;

non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell’articolo 24 della L.R. 56/77, e non interferisce con le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

**17.** Di dare mandato ai competenti uffici per i successivi adempimenti.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l’urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento in quanto contiene elementi per lo sviluppo economico della città;

Visto l’art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Cons. Buzio), palesemente espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

Elenco degli allegati:

TITOLO ELABORATO	IMPRONTA DIGITALE
Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare	eb783d08da8b2ec9666ec4bae483eae769c3633a2b76fde85f4c4b33e45e3a9c
Relazione Illustrativa comprensiva di schede illustrative delle modifiche (con in appendice la Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR)	06f2cf5a8d423070e8228fc40755b9a8f3883abfaab0e6a59923a07ff5f9201e
Relazione geologico-tecnica e schede geologico-tecniche relative alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza	30b96383d2b79334796aef4d1e08a83ebaf4295ab24c83693776ec9a0e16c7a0
Verifica di compatibilità acustica	a39e97773dfd0e1b49635b88f0f1d5c403a14f5af4e2ddef01678839d0c9805f
Norme Tecniche di Attuazione	c5bcd16bc87b9692f766b28d4955f64c0f0d5ce9e1be61c058cd95942f5e0a06
Tavola P3, Foglio 1 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi / Crusinallo – Verta - Brughiere (scala 1:2.000)	1b9c57277d5ddcb099200e10bc270dab5db5699eca4c864924d0fa4481d5dea2
Tavola P3, Foglio 2 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi / Canova – Sasso Gambello (scala 1:2.000)	13db30b8fb577c27df7b8942123dfaf61638716916ba17995b4ba962dd959e4a
Tavola P3, Foglio 3 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi / Omegna Centro – Cireggio – Bagnella (scala 1:2.000)	05efc56c067654fdd36654519325a1c8a228277f4bf39bd14591aae96d5e1df0
Tavola P3, Foglio 4 - Sviluppo del Piano Regolatore Generale relativo ai territori urbani e urbanizzandi / Borca - Agrano (scala 1:2.000)	6baf3cd07f44e0a8cc9a414559f27491e70ba1ad160f341581b6ebe42936f315
Legenda Tavole P3	97f1a9c2fad8a7610db8c24b6bb05c6b4b5529ca314a896261affe0bcad9b193